



**Notarin
Dorothee Vogel**
Bahnhofstraße 1
76726 Germersheim

Anmeldung eines Kaufvertrags

Bitte beachten Sie:

Dieses Formular dient der Vorbereitung der Erstellung Ihres Kaufvertrags. Es soll eine persönliche Beratung und Besprechung mit Ihnen jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie das Formular nur teilweise ausfüllen können, ist es eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular per E-Mail an info@notarin-vogel.de oder lassen Sie es uns auf anderen Wege zukommen. Nach Erhalt werden wir uns unverzüglich mit Ihnen zwecks Terminvereinbarung in Verbindung setzen.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tel.Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Ehevertrag (falls ja bitte unbedingt Ehevertrag einreichen)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> verwitwet falls ja: <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Modifizierung der Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> verwitwet falls ja: <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Modifizierung der Zugewinnngem.
Dolmetscher notwendig	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

(**Hinweis:** falls eine Gesellschaft Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible – Dokumentation der Eigentümer – und Kontrollstruktur. Einen Fragebogen hierzu werden wir Ihnen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines

Beurkundungstermins nicht möglich!)

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tel.Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Ehevertrag (falls ja bitte unbedingt Ehevertrag einreichen)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> verwitwet falls ja: <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Modifizierung der Zugewinnem.	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> verwitwet falls ja: <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Modifizierung der Zugewinnem.
Dolmetscher notwendig	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

(**Hinweis:** falls eine Gesellschaft Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible – Dokumentation der Eigentümer – und Kontrollstruktur. Einen Fragebogen hierzu werden wir Ihnen schicken. Vor vollständiger Rücksendung ist eine Beurkundung und die Vereinbarung eines Beurkundungstermins nicht möglich!)

Daten Grundbesitz und Kaufpreis

Grundbuchangaben

(**Hinweis:** Einen aktuellen Grundbuchauszug rufen wir uns selbst ab und wird daher nicht benötigt!)

Gemarkung:

Blatt:

Flurstück-Nr.:

(falls bekannt)

- Bauplatz
- Acker/Wiese/Wald
- Weinberg
- Haus
- Eigentumswohnung

Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um:

Kaufpreis in Euro:

Bankverbindung des Verkäufers:

Bank:

IBAN:

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände: Ja Nein

Wenn ja, welche:

Einbauküche mit Elektroeinbaugeräten

Wert der bew. Gegenstände:

(im Kaufpreis enthalten)

Achtung! Bitte Betrag vorab mit finanzierender Bank absprechen

Finanzierung

Wird der Kaufpreis finanziert? Ja Nein

Wenn ja: Bank:

(**Hinweis:** Bitte übermitteln Sie uns bei Finanzierung des Kaufpreises möglichst schnell die Unterlagen zur Grundschuldbestellung oder veranlassen Sie Ihre Bank uns diese zu übermitteln. Ein Beurkundungstermin sollte erst vereinbart werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.)

Nutzungsart

Objekt ist:

- Vom Verkäufer bewohnt und zur räumen bis
- vom Verkäufer künftig gemietet
- unbewohnt, zu räumen bis
- leerstehend
- vermietet/verpachtet an Dritte
- vermietet/verpachtet an Käufer

Kaution hinterlegt: ja
 nein

Mängel:

- Mängel sind dem Verkäufer nicht bekannt
- Es bestehen folgende Mängel:

diese werden vom Käufer übernommen (im Kaufpreis berücksichtigt)

diese werden vom Verkäufer behoben bis:

Hinweis: Mängel (z.B. Schimmel, Feuchtigkeit, Hausschwamm, Wasserschäden) sollten immer aufgeführt werden, auch wenn sie dem Käufer bekannt sind, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden.

Bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift des Verwalters:

Weitere Angaben

**Bitte zum Termin mitbringen:
Personalausweise oder Reisepässe**

Soweit der Unterzeichner dem Notar einen Faxanschluss oder eine E-Mail-Adresse mitteilt, erklärt er sich damit einverstanden, dass der Notar ihm ohne Einschränkung hierüber auf die von ihm getätigte Anfrage bezogene Informationen zusendet. Der Unterzeichner sichert ausdrücklich zu, dass nur er oder von ihm beauftragte Personen Zugriff auf das Faxgerät bzw. E-Mail-Konto haben und Fax- und E-Mail-Eingänge regelmäßig überprüft werden. Er ist verpflichtet, den Notar darauf hinzuweisen, wenn Einschränkungen bestehen, etwa das Faxgerät/der E-Mail-Eingang nur unregelmäßig auf Eingänge überprüft werden oder Sendungen nur nach vorheriger Ankündigung gewünscht werden. Ihm ist bekannt, dass die Versendung von Informationen und Dokumenten auf elektronischem Weg, insbesondere per E-Mail, mit Risiken behaftet ist. Insbesondere kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich Dritte Zugang zu den Daten verschaffen, von ihnen Kenntnis nehmen und sie verändern oder Daten verfälscht, unvollständig, verzögert oder gar nicht beim Empfänger eingehen. Darüber hinaus können elektronische Mitteilungen Viren oder andere Komponenten enthalten, die ein anderes Rechnersystem stören oder ihm Schaden zufügen könnten.

Im Hinblick auf die heute üblichen Kommunikationsformen erklärt der Unterzeichner sich in Kenntnis dieser Risiken damit einverstanden, dass an ihn und an beteiligte Dritte Informationen und Dokumente auch unverschlüsselt auf elektronischem Wege versandt werden können. Insoweit beschränkt sich die Haftung des Notars auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Der Unterzeichner hat die Hinweise zur Datenverarbeitung gemäß Artikel 13,14 DSGVO in schriftlicher Form sowie Name und Kontaktdaten der für die Verarbeitung Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten erhalten und ist mit der Datenverarbeitung einverstanden. Des Weiteren erklärt er sich auch mit der telefonischen Kontaktaufnahme einverstanden.

.....

Datum

.....

Unterschrift